

Leppemärgid

- PLANEERITAVA ALA PIIR
Korstna 4 kinnistu 24505:001:0064
- KRUNDIPIIR
- TAOTLETAV EHTUSKEELUVÖÖND 68m
+1 SAMAKÕRGUSJONEST
vastavalt LKS 35 ja 38 lg 2 ja lg 5 punkt 2
ühitb graafiliselt eelmise ehituskeeluvööndiga
- EELMINE EHTUSKEELUVÖÖND 100m
aluseks projekt. tingimused ehituskruundi hoonestamiseks
Jõelähtme vald, töö nr. P_106/02
ja OÜ Juhan Kutti elamuprojekt september 2003.
- RANNA JA KALDA PIIRANGUVÖÖND 200m
LKS §35 mõõdetud +1 samakõrgusjoonest
- +1 SAMAKÕRGUSJON
- RANNA VEEKAITSEVÖÖND (20 m)
LKS §35 mõõdetud +1 samakõrgusjoonest
- KALLASRAJA PIIR
Veeseadus §10 - 10 m keskmisest, mõõdetud veepiirist
- KALLASRAJA PIIR SUURVEE AJAL
LKS §35 ja Veeseadus §10 - suurvee ajal 2m üleujutusapilirist
- MATKARADA, TURISMIMARSRUUT
Jõelähtme ÜP järgi
- KATASTRIS OLEV VEEPIIR (11.06.2001.)
- KESKMIINE, MÕÕDETUD VEEPIIR (29.04.2002.)
- ROHEVÕRGU TUUMALA (T8) PIIR
- TULETÕRJE VEEVÕTUKOHA KAUGUS HOONEST (20m)

Elamu

PK

ELAMUMAA

HOONESTUSALA

KALLASRADA (mõõdetud kesk. veepiirist 10m)

PLAN. TUGEVDATUD PINNASEKATTEGA
ÕUEALA JA JUURDEPÄÄSUTEE

OL.OLEV JUURDEPÄÄS KRUNDILE/
PERSP. JUURDEPÄÄS KRUNDILE

PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL

OL.OLEV SÄILITATAV HALJASTUS

PLAN. MAAALUSE TULETÕRJEMAHUTI
JAKS VAJALIK ALA

LIINISERVITUUDI EELDUSEGA ALA

KOHALIKU TEE SERVITUUDIALA

OL.OLEV ELAMU

OL. OLEV KOHALIK PINNASETTEE

OL.OLEV AJUTINE EHTIS

ELAMUMAA

HOONESTUSALA

KALLASRADA (mõõdetud kesk. veepiirist 10m)

PLAN. TUGEVDATUD PINNASEKATTEGA
ÕUEALA JA JUURDEPÄÄSUTEE

OL.OLEV JUURDEPÄÄS KRUNDILE/
PERSP. JUURDEPÄÄS KRUNDILE

PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL

OL.OLEV SÄILITATAV HALJASTUS

PLAN. MAAALUSE TULETÕRJEMAHUTI
JAKS VAJALIK ALA

LIINISERVITUUDI EELDUSEGA ALA

KOHALIKU TEE SERVITUUDIALA

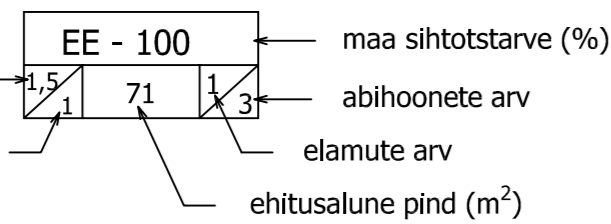
OÜ REAALPROJEKT TÖÖ NR. T27-07,
KADAKARANNA ELAMURAJOONI JUURDEPÄÄSUTEE,
ESKIISPROJEKT, VEEBRUAR 2007.

LEGEND

- PROJ. ASFALTKATE
- PROJ. TEE TELG
- PROJ. PEENRA VÄLISERV
- TEHNILISELT VAJAL MAA-ALA

IHASALU LAHT

Katastri merepiir - 11.06.2001
veepiir 29.04.2002



KRUNDI EHTISÕIGUS JA PIIRANGUD:

Krundi aadress	Maakatastri tunnus	Krundi planeeritud suurus (m ²)	maks. hoonete alune pind (m ²)	Korruselisus (elamu/abihooned)	Hooned krundil (elamu/abihooned)	Krundi täisehituse protsent (%)
Korstna IV	24505:001:0064	7311	171	1,5/1	1/3	2,3
Maa sihtotstarve (%) detailplan. liikide kaupa	Maa sihtotstarve (%) katastriüksuse liikide kaupa	Suletud brutopind (m ²)	Minimaalne tulepõlvklass	Parkimiskohtade arv krundil	Piirangud	
EE100	E100	200	TP-3	2	tehnovõrkude servituut, kohaliku tee servituut ning kaitse- ja piiranguvööndid (vt. jooniselt)	

Toorna I
24505:001:0196
Maatulundusmaa

Laigari 4
24505:001:0547
Maatulundusmaa

TAOTLETAV ehituskeeluvöönd 68m
LKS §38 alusel
+1 samakõrgusjoonest

Objekti nimetus ja aadress Harju maakond Jõelähtme vald Neeme küla Korstna IV maaüksus		Joonise sisu Elamu nurgapunktide koordinaadid Koordinaadid L-EST süsteemis Mõõtkava 1:1000	
oü OPTISET Reg.kood 10558430 Mustamäe tee 51 TALLINN 10621 tel.6528209, fax 6528209 E-mail info@optiset.ee		Mõõdistas Tõnu Lõhmus	Kuupäev 12.03.2008
ARHITEKTUURIBÜROO JÄRVE & TUULIK OÜ		Tellijä: OÜ Mark Systems	Asukoht: HARJU MAAKOND, JÕELÄHTME VALD, NEEME KÜLA, KORSTNA IV MAAÜKSUS
Arhitekt Erik Joasaare	Arhitekt Tiina Tuulik	Kuupäev 12.04.2012	Töö nr. DP-97/09
		Objekt: KORSTNA IV MAAÜKSUSE DETAILPLANEERING	Stadium DP
		Joonis: PÕHIPLAAN	Mõõtkava 1:500
			Joonis nr. 4
			Jooniseid 5
Arhitektuurbüroo Järve & Tuulik OÜ Paldiski mnt 24-18, 10149 Tallinn Tel/ faks 6463527 e-mail: silmapiir@silmapiir.ee MTR reg. EP10448090-0001			